

	COMUNE DI MONTERIGGIONI	
	(Provincia di Siena)	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Repertorio n. _____	
	CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI	
	PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DESTINATO A	
	MENSA CENTRALIZZATA A SERVIZIO DELLE SCUOLE DI	
	MONTERIGGIONI – 2^ STRALCIO.	
	COMUNE DI MONTERIGGIONI/	
	CIG. 7493621BAA – CUP. C87B16000220004	
	L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____	
	(.../.../....) in Monteriggioni, nella sede comunale in Via Cassia Nord n. 150,	
	davanti a me Dr. Massimo D’Origo, Segretario del Comune di Monteriggioni,	
	autorizzato a rogare contratti, nell'interesse del Comune, ai sensi dell’art. 97,	
	comma 4 lett. c) del D.lgs 267/2000, senza la presenza di testimoni, per avervi	
	i comparenti, di comune accordo fra loro e con il mio consenso rinunciato,	
	sono comparsi i Signori:	
	1) Leonardo BONINO nato a Tavarnelle Val di Pesa il (FI) il	
	14.01.1958, nella qualità di Responsabile dell’Area Tecnica LL.PP. del	
	Comune di Monteriggioni, autorizzato per Decreto Sindacale n. 33 del	
	29.12.2017 ed in virtù dell’art. 107, comma 3 lett. c) del TEUL, che interviene	
	non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Monteriggioni, C.F. e	
	P.IVA 00224550525, che nel prosieguo dell’atto verrà chiamato “Comune”;	
	2)	
	E	
	1	

I comparenti, cittadini Italiani della cui identità personale, io Segretario Comunale sono certo:

PREMETTONO

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 21/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto dallo Studio di Ingegneria Civile e Associati con sede in via privata Sardelli 5 Poggibonsi (Si), relativo alla realizzazione di un nuovo edificio destinato a mensa centralizzata a servizio delle scuole di Monteriggioni per un importo complessivo di Euro ; 507.815,28 oltre iva di cui Euro 488.974,50 a base d'asta soggetti a ribasso, ed Euro 18.840,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che con decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, in attuazione del D. Lgs. 50/2016, sono stati adottati i nuovi Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia

che tale decreto, che rientra nel piano di azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione, ha l'obiettivo tra l'altro di orientare le scelte delle Pubbliche Amministrazioni su beni servizi e lavori che presentano i minori impatti ambientali

che determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. 646 del 31/05/2017 è stato stabilito tra l'altro di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, al Laboratorio di Fisica Ambientale per la Qualità Edilizia del Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università di Firenze lo svolgimento di un servizio tecnico scientifico per conto dell'amministrazione comunale per l'affidamento del secondo stralcio dei lavori per la realizzazione di un nuovo edificio destinato a mensa

	centralizzata a servizio delle scuole di Monteriggioni, avente ad oggetto i	
	seguenti obiettivi:	
	- Individuare i criteri ambientali minimi da recepire nell'offerta di	
	aggiudicazione	
	- Definire le modalità di recepimento dei criteri nei documenti	
	contrattuali di gara per l'aggiudicazione dell'opera e assistenza per la	
	redazione dei documenti contrattuali e per l'aggiudicazione	
	dell'appalto	
	- Verificare che la progettazione delle eventuali varianti sia coerente con	
	gli stessi ovvero non sia di ostacolo al loro ottenimento	
	- Assistenza e verifica dell'applicazione dei criteri minimi ambientali in	
	fase di aggiudicazione dei lavori	
	che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 dell'11/07/2017 è stato	
	deciso di adottare la variante allo strumento urbanistico posizionando l'area	
	per la mensa in una diversa, anche se limitrofa, zona;	
	che è risultato necessario procedere alla modifica del progetto relativo al II	
	stralcio dei lavori in oggetto per adeguamento dell'edificio da destinare a	
	mensa centralizzata alla nuova ubicazione;	
	che con Deliberazione della G.C. n. 176 del 21.11.2017 è stata approvata la	
	modifica al progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione di un nuovo	
	edificio destinato a mensa centralizzata a servizio delle scuole di	
	Monteriggioni, redatto dallo Studio di Ingegneria Civile e Associati con sede	
	in via privata Sardelli 5 Poggibonsi (Si), per l'adeguamento dello stesso alla	
	diversa ubicazione dell'area sede del nuovo edificio, relativamente al II	
	stralcio per un importo complessivo di Euro 535.568,20 oltre iva di cui Euro	
	3	

	516.957,72 a base d'asta soggetti a ribasso, ed Euro 18.610,48 per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	
	che durante la collaborazione con il Laboratorio di Fisica Ambientale per la	
	Qualità Edilizia del Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università di	
	Firenze è emerso che per il rispetto dei cam è necessario adeguare la parte di	
	progetto relativa all'impianto fotovoltaico agli stessi criteri minimi	
	ambientali;	
	che a seguito di quanto sopra detto lo Studio di Ingegneria Civile e Associati	
	con sede in via privata Sardelli 5 Poggibonsi (Si), incaricato della	
	progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva,	
	dell'opera pubblica in oggetto, ha trasmesso gli elaborati relativi alla modifica	
	al progetto definitivo/esecutivo approvato con la deliberazione della Giunta	
	comunale n. 176 del 21/11/2017 relativamente al II stralcio per	
	l'adeguamento della parte riguardante l'impianto fotovoltaico alla nuova	
	normativa sui criteri minimi ambientali;	
	che e con Deliberazione della G.C. n. del05.2018 è stato	
	approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione di un nuovo	
	edificio destinato a mensa centralizzata a servizio delle scuole di	
	Monteriggioni con le modifiche necessarie per l'adeguamento alla nuova	
	normativa riguardante i criteri ambientali minimi per un importo complessivo	
	di Euro 544.940,65 oltre iva di cui Euro 526.004,49 a base d'asta soggetti a	
	ribasso, ed Euro 18.936,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
	d'asta;	
	che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. n.	
	delè stato stabilito di indire la gara mediante procedura aperta ai	

sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per i lavori di realizzazione di un nuovo edificio destinato a mensa centralizzata a servizio delle scuole di Monteriggioni 2^ stralcio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. n. del i lavori di realizzazione di un nuovo edificio destinato a mensa centralizzata a servizio delle scuole di Monteriggioni 2^ stralcio sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta Con sede in (.....) – P.I. cha ha totalizzato un punteggio complessivo pari a così suddiviso: punti relativi all'offerta tecnica, e punti relativi all'offerta economica e per un importo complessivo pari ad Euro in lettere (Euro/.....) oltre iva.

che con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. n. del è stato preso atto dell'esito positivo dei controlli;

che in data, con nota protocollo, è stata chiesta all'Appaltatore la disponibilità alla stipula del contratto alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara;

che con nota registrata al protocollo dell'Ente con il n. del, l'Appaltatore ha espresso la propria disponibilità;

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che regolano l'appalto in questione, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, la quale viene dichiarata parte integrante e sostanziale del presente contratto:

CONVENGONO E STIPULABNO QUANTO SEGUE

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto.

Il Comune di Monteriggioni, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che tramite il suo costituito rappresentante accetta l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio destinato a mensa centralizzata a servizio delle scuole di Monteriggioni 2^a stralcio. L'appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare tutte le disposizioni vigenti in materia.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2 – Ammontare del contratto.

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per l'adempimento del presente contratto viene determinato nella somma complessiva di € (...../.....) di cui € (euro/.....) per lavori al netto del ribasso d'asta offerto e pari a% e € 18.936,16 (euro diciottomilanovecentotrentasei/16) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il Comune precisa che ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 663/1972 l'IVA sarà versata direttamente dall'Ente secondo modalità e termini fissati con

decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

Tale disposizione implica quindi che l'Appaltatore dovrà continuare ad esporre l'IVA in fattura, ma il Comune non procederà a saldare il relativo importo.

L'Appaltatore per una corretta gestione del nuovo meccanismo dovrà aggiungere alle fatture, emesse in formato elettronico, la seguente dicitura:

“Scissione dei pagamenti – Art. 17-ter del Dpr n. 633/1972”.

Il contratto è stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Art. 3 - Capitolato speciale di appalto e documenti che fanno parte del contratto.

Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto esecutivo approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con la piena osservanza delle norme, condizioni e tempi stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto. Detto Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto dal legale rappresentante dell'appaltatore a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, è depositato agli atti del Comune e costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso. Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati e depositati presso l'Ufficio Tecnico: l'offerta per l'esecuzione dei lavori presentata in sede di gara, debitamente firmata dall'appaltatore, il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 19.4.2000 n.145, gli elaborati grafici progettuali, l'elenco dei prezzi unitari di progetto, il piano sostitutivo di sicurezza (PSS) redatto

dall'appaltatore ed il cronoprogramma lavori.

Art. 4 – Cauzione definitiva e polizze assicurative

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € (euro/.....), beneficiando/non beneficiando della riduzione del 50% in quanto possessore di valida e regolare attestazione di qualità UNI EN ISO 9001, mediante polizza fidejussoria n. emessa in data da agenzia di (.....).

La suddetta garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo o di quello di regolare esecuzione.

L'Appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione con Polizza Assicurativa mediante polizza di assicurazione n. emessa in data da agenzia (....) che tiene indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016 e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o analogo provvedimento, per gli importi previsti nel bando di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto, di seguito determinati: importo di € per responsabilità civile contro terzi e € per opere oggetto del presente contratto.

L'appaltatore è l'unico responsabile per tutti gli eventuali danni verso le Amministrazioni Pubbliche e Private e verso terzi che comunque, derivassero

dall'esecuzione e dalla condotta dei lavori.

Art. 5 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Appaltatore una penale pecuniaria giornaliera pari allo 0.3 per mille.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente, ai sensi della normativa vigente, qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipenda da cause non imputabili all'appaltatore.

Art. 6 – Sospensioni o riprese dei lavori.

I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali sui lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni, qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 107 del D. Lgs. N. 50/2016.

Art. 7 – Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Ai sensi dell'art. 43, del D.P.R. n. 207/2010, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. n. 145/2000 e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia.

Ai sensi del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 il soggetto appaltatore ha dichiarato l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione e di divieto derivanti dall'adozione di misure di prevenzione, o di sentenze di condanna,

anche non definitive ma confermate in grado di appello, per talune tipologie di reati particolarmente gravi, connessi all'attività della criminalità organizzata ed indicati nell'art. 51, comma 3 bis del codice di procedura penale.

Dal certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di risulta/non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa.

Ai sensi dell'articolo 4, comma 8 della legge n. 136 del 13.8.2010 e successive modificazioni ed integrazioni la Ditta, come sopra rappresentata, dichiara che per i pagamenti del presente contratto, utilizzerà per il relativo accredito il conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui all'articolo 15 del presente contratto. La Ditta al riguardo dichiara di assumere gli obblighi di tracciabilità dei relativi flussi finanziari, come disposto dalla legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni.

Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della medesima legge. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore assume gli obblighi anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori in oggetto in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge 136/2010.

Art. 9 – Subappalto.

Per quanto concerne il subappalto vale quanto previsto nel Capitolato Speciale

d'Appalto, nel disciplinare di gara e nell'offerta presentata dall'appaltatore.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 10 – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

I pagamenti saranno disposti secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto esecutivo, solo dopo l'ultimazione dei lavori per un importo pari alla contabilità dei lavori stessi al netto di eventuali penali.

Ai sensi dell'art. 30 co. 5 del D.Lgs 50/2016, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori sarà applicata una ritenuta pari allo 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

La rata di saldo sarà corrisposta dopo l'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Art. 11 - Ritardo nei pagamenti.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori.

Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore

ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di agire in giudizio per la dichiarazione della risoluzione del contratto.

Art. 12 - Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010.

L'elenco dei prezzi unitari, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.iss.mm.ii.i..

Art. 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante accredito su conto corrente bancario intestato alla Ditta presso la Banca di (.....) codice IBAN L'appaltatore ha altresì comunicato a questa stazione appaltante le generalità ed il codice fiscale delle persone

delegate ad operare su detto conto.

In caso di mancata comunicazione dell'appaltatore al Comune, con lettera raccomandata A.R. o a mezzo PEC, di eventuali modifiche ai dati di cui sopra, il Comune non assume responsabilità per pagamenti ritardati, errati o effettuati a persone non legittimate.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore assume gli obblighi anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori in oggetto in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge 136/2010.

Art. 14 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza, di cui al Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Appaltatore, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto. L'appaltatore è altresì tenuto ad osservare ed a far osservare ai subappaltatori e cottimisti, tutte le disposizioni in materia di assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Art. 15 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza

e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dell'appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, sindacale.

L'appaltatore, inoltre, dichiara espressamente di obbligarsi, come con il presente atto si obbliga, a provvedere alle assicurazioni sociali e ad adempiere ad ogni altro obbligo in materia di rapporti di lavoro nei confronti degli operai, che verranno assunti per l'esecuzione dei lavori relativi al presente appalto secondo le modalità del piano di sicurezza del lavoro.

Art. 16 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza dei subappaltatori.

L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto. Il subappalto non autorizzato non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al periodo precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante. In caso di inottemperanza degli obblighi testé precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento

degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi anzidetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo al risarcimento dei danni.

Art. 17 – Risoluzione del contratto.

La Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli art. 108, D.Lgs n. 50/2016 e con le modalità previste dall'art. 110 del D.Lgs n.50/2016.

Si applica inoltre la disciplina prevista in materia di risoluzione prevista dall'art. 22 di cui al presente contratto.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 18 - Recesso

La Stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo dal contratto. Trova applicazione l'art. 109 del codice dei contratti emanato con D.Lgs 50/2016.

Art. 19 – Verifica delle condizioni per l'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione dei luoghi, ove dovranno essere eseguiti i lavori e di avere rilevato, allo stato attuale, l'insussistenza di impedimenti alla buona esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto che possano ritenersi straordinari o al di fuori della normale prevedibilità, ed inoltre, le parti dichiarano che il Responsabile del Procedimento e l'appaltatore hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Art. 20 – Regularità contributiva

Al fine di procedere alla stipula del contratto l'ufficio competente ha acquisito il Documento Unico della regolarità Contributiva (DURC) con il quale è stata verificata la regolarità contributiva della ditta appaltatrice.

Art. 21 – Controversie

Per eventuali controversie troverà applicazione l'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 22 - Norme di comportamento.

L'appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento così come definito dal Decreto Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento del Comune di Monteriggioni approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 18/12/2013, che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto.

Allorché si verifichi una causa di risoluzione, il Comune provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto al risarcimento dei danni.

Art. 23 - Disciplina per la prevenzione della corruzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., le parti dichiarano l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra di esse e con il sottoscritto Ufficiale rogante.

Infine, ai sensi dell' art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, la Ditta, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 24 – Spese di contratto, imposte, tasse.

Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copia, registrazioni, diritti ecc.) nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 25 – Domicilio dell'appaltatore.

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 e ai fini del presente affidamento l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Monteriggioni, Via Cassia Nord 150, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Art. 26 – Trattamento fiscale.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 27 - Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 28 – Consenso al trattamento dei dati personali

Le parti con la firma del presente contratto prestano il consenso ai sensi del D.Lgs. 196/2003 al trattamento dei rispettivi dati personali.

I comparenti, come sopra costituiti, dichiarano di essere in possesso di firma digitale e di procedere alla sottoscrizione del presente contratto mediante apposizione della suddetta firma in conformità al disposto dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs 50/2016 e ss mm. ii.

Di quanto sopra, io Segretario Comunale rogante ho redatto il presente atto, scritto con sistema elettronico su supporto digitale da persona di mia fiducia su quindici pagine per intero, escluse le firme, mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici, atto da me letto ai comparenti, i quali, dopo averlo dichiarato pienamente conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante apposizione di firma digitale in conformità al disposto dell'articolo 32, co. 14, del D.Lgs 50/2016 e ss mm. ii., unitamente agli allegati di cui è stata omessa la lettura avendo i comparenti medesimi dichiarato di conoscerli, averli approvati ed integralmente accettati.

Io, sottoscritto pubblico ufficiale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Per la ditta

Sig. - CF:

Certificatore firma digitale:

Per la Stazione Appaltante di Monteriggioni:

Il Responsabile di Area Ing. Leonardo Bonini - CF:

Certificatore firma digitale: Aruba PEC S.p.A.

Ufficiale Rogante: _____

Il Segretario Comunale - CF:

Certificatore firma digitale: